

ТапиАрт

Мы строим особенные дома по обычной цене в Крыму.

Республика Крым, г. Феодосия, ул. Федько 87-12

МО, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной 12-1004

Тел. 8 800 50 12 97

info@tapiart.ru

www.tapiart.ru

ТАПИ АРТ

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМА ПО ТЕХНОЛОГИИ TESCOIT

Заказчик: [REDACTED]

Дата составления: 17.03.2017

Подготовил: Дмитрий Александрович Таганов. Главный архитектор проектно-строительного центра ТапиАрт.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

Небольшой двухэтажный дом для постоянного проживания с эксплуатируемыми кровлями. Предполагаемая площадь дома 100-120 м² (в периметре стен).

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ И СТИЛИСТИКИ ДОМА.

Просторное здание в современном европейском стиле. Внешняя отделка дома производится при помощи фасадных панелей, максимально близко по стилистике к эскизу. Высота потолков в доме 3 метра.

За основу планировочного и стилистического решения принят проект [Мюнхен](#).



ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

Учет особенностей рельефа участка при разработке планировок и генерального плана участка. Производится на основе топосъемки масштабом не менее 1:200.

При планировании участка предусмотреть 2 машиноместа.

На эксплуатируемой кровле предполагается установка каркасного бассейна с помостом.

Наличие специализированного помещения для установки оборудования газового отопления.

Предусмотреть монолитную лестницу в доме на второй этаж, с возможностью размещения под ней кладовой комнаты.

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ПОМЕЩЕНИЙ.

Первый этаж.

Помещение	Примерная площадь	Примечание
Холл прихожая	2-3 м ²	
Гостиная, кухня, столовая	25-30 м ²	Студия с возможностью изолировать кухню, максимально светлая с выходом на улицу.
Хозяйская спальня	12-14 м ²	Предусмотреть встроенный гардероб.
Санузел	5-6 м ²	Унитаз, раковина, ванна, гигиенический душ.
Техническое помещение, постирочная	8-10 м ²	Предусмотреть требования по установке газового оборудования.

Второй этаж.

Помещение	Примерная площадь	Примечание
2 спальни	12-14 м ²	С выходом на балкон одной из них.
Балкон, терраса	10-15 м ²	Частично балкон, частично кровля первого этажа.
Гардеробная	5 м ²	При холле, последующая установка раздвижных дверей.
Сан. Узел	5-6 м ²	Унитаз, раковина, душевая кабина.